



INAUGURATION RÉSIDENCE LES QUAIS D'ONDINE

Mercredi 9 janvier 2013 à 11 heures La Seyne sur Mer

Engagé dans l'un des plus importants programmes de rénovation urbaine en France, - Le quartier Berthe à La Seyne sur mer -, Terres du Sud Habitat, entend démontrer que **le logement social a changé de visage** et élargit son offre de logements neufs au centre-ville seynois.

Fidèle à sa mission de « mieux vivre ensemble », Terres du Sud Habitat, poursuit ainsi son action de rénovation urbaine au cœur du centre-ville seynois en livrant début janvier 2013, 38 logements locatifs sociaux neufs au sein de la résidence « Les Quais d'Ondine » (8 avenue Esprit Armando – 83500 La Seyne/Mer)

Les atouts de la résidence Les Quais d'Ondine, en quelques mots

- Offrir à ses futurs locataires un **logement social de grande qualité** dans un cadre agréable avec des mêmes prestations équivalentes à celles du privé mais à des coûts maîtrisés (*38 logements représentant environ 2 016 m² de surface habitable au prix maximum de 2 070 € Hors Taxes le mètre carré de surface habitable, emplacements de garage en sous-sol compris*),
- **Diversifier l'offre locative** avec du logement neuf hors Berthe concrétisant ainsi les efforts pour une mixité sociale réussie sur le territoire seynoïse et désenclavant ainsi les zones urbaines dites sensibles,
- Apporter à ses locataires **des prestations de qualité à proximité du centre-ville**, du port de la Seyne-sur-Mer, des écoles et des commerces.

L'investissement de Terres du Sud Habitat dans le programme de rénovation urbaine lui a permis de livrer ces dernières années **504 logements neufs**.

Par ailleurs, l'important et rigoureux travail réalisé afin de mener à terme le projet de rénovation urbaine porte ses fruits :

- Terres du Sud Habitat , premier maître d'ouvrage public du Var est désormais **reconnu à l'échelle nationale**.
- Son savoir-faire en matière de relogement, de constructions neuves, de réhabilitations, de résidentialisations, de mise en place de politiques de gestion urbaine de proximité, de plans d'entretien du patrimoine, sa lutte au quotidien en faveur de la mixité sociale et de la maîtrise des économies d'énergie en prenant compte des enjeux environnementaux, **lui ont permis d'être lauréat de la Marianne d'Or 2012 du développement durable**.

Descriptif de la résidence Les Quais d'Ondine

La résidence Les Quais d'Ondine située à proximité du centre-ville et du port de la Seyne-sur-Mer, proche des écoles et des commerces, est composée de la façon suivante :

38 logements dans un immeuble élevé de 5 étages sur rez-de-chaussée et sous-sol.

- Au sous-sol : 20 emplacements de stationnement
- Au rez-de-chaussée : 18 emplacements de stationnement
- Du 1^{er} étage au 5^{ème} étage: 38 logements (22 T2 / 9 T3 / 6 T4 / 1 studio).

L'ensemble pour une surface habitable d'environ 2 016 m².

L'intégralité des logements est adaptée aux nouvelles normes pour personnes handicapés ou à mobilité réduite (accessibilité facilité aux installations).

Equipements

Les logements bénéficient d'excellentes expositions permettant le prolongement naturel dans les séjours de l'ensoleillement des terrasses.

- Les balcons et terrasses sont carrelés
- Les salles de bains sont aménagées avec des vasques sur meuble, miroir et bandeau lumineux
- Les cuisines sont équipées : plan de travail, table de cuisson et hotte aspirante
- Toutes les pièces possèdent du carrelage
- Les isolations thermiques et phoniques sont renforcées
- Interphone
- Ascenseur
- Accès au parking collectif en sous-sol par portail basculant à ouverture automatique

Montage financier

| | |
|--|-----------------|
| Terres du Sud Habitat (prêt Caisse des Dépôts et Consignations) | 3 266 K€ |
| ANRU | 693 K€ |
| TPM | 153 K€ |
| CILVAR | 277 K€ |
| Conseil Général | 46 K€ |
| Ville de la Seyne | 28K€ |
| Total | 4 463 K€ |

Les intervenants sur la construction

- Le Maître d'Ouvrage : SCI Les Quais d'Ondine - Groupe Omnium Finances
- L'Architecte : Atelier Sud Architecture

Les entreprises

- Ingénieur BA : SEI
- Bureau de contrôle / Coordonnateur SPS : SOCOTEC
- Démolition / Terrassement / Maçonnerie Gros Oeuvre : SOREN BTP
- Voirie Réseaux Divers : SNTTP
- Enduits de façades / Peintures Nettoyage : L3B
- Charpente / Couverture : Charpente Azuréenne
- Etanchéité : Technic Etanch
- Cloisons / Doublages / Faux Plafonds : Techni Plac
- Menuiseries Extérieures / Fermetures / Menuiseries Intérieures : Menuiserie Valettoise
- Plomberie / Sanitaires / VMC : RPC
- Electricité / Courant Faible / Chauffage : Assyl Elec
- Serrurerie : Entreprise Bertolotto
- Revêtements durs : Carrelages de Provence
- Ascenseurs : Schlinder