



DOSSIER DE PRESSE

---







## CONTACTS PRESSE

---

STÉPHANIE LALLEMANT  
Agence Image Conseil

Port.: 06.81.36.42.69  
Tél. : 04.94.08.40.75

[stephanie@image-conseil.fr](mailto:stephanie@image-conseil.fr)

CINDY MAILLOT  
Agence Image Conseil

Port.: 06.88.67.74.76  
Tél. : 04.94.08.40.75

[cindy@image-conseil.fr](mailto:cindy@image-conseil.fr)

---

# BASTIDE SAINT JULIEN

---

## L'art de vivre en Provence Verte

UNE BASTIDE DE CHARME AU CŒUR DE LA PROVENCE VERTE Un séjour en terre de vigne .....	04
UN LIEU RAFFINÉ ET CHARGÉ D'HISTOIRE Des vestiges anciens et des empreintes d'autrefois .....	06
UNE DEMEURE DE CARACTÈRE ENTièrement RÉNOVÉE À l'atmosphère élégante et authentique .....	08
CINQ CHAMBRES AUX ALLURES CHICS ET SOBRES Havres de paix pour se ressourcer .....	10
UNE SALLE À MANGER VASTE ET LUMINEUSE Savourer une cuisine ensoleillée .....	12
UN SALON COCON AUX MATIÈRES NOBLES Se retrouver dans la quiétude .....	14
L'ÉTRANGE TABLE DE ST JULIEN À la recherche du temps solaire .....	16
UN JARDIN AUX FLEURS Dans l'enceinte d'un parc élégant .....	18
UN LIEU D'EXCEPTION IDÉAL Pour des événements sur mesure .....	20
UNE PROPRIÉTAIRE DISCRÈTE ET INVESTIE Une capitaine d'industrie aux talents d'artiste .....	22
UN DOMAINE VITICOLE FAMILIAL Un AOC Coteaux Varois typique et harmonieux .....	24
CHIFFRES CLÉS .....	28



# UNE BASTIDE DE CHARME AU CŒUR DE LA PROVENCE VERTE

Un séjour en terre de vigne



Bienvenue à la Bastide Saint Julien...

Au cœur de la Provence Verte, entre Aix-en-Provence et Brignoles, nichée dans 30 hectares de vignes et plus de 400 hectares de forêts, cette Bastide élégante surplombe l'arrière-pays varois et offre à ses visiteurs une vue éblouissante sur le massif de la Loube.

Blottie dans un parc bordé de cyprès, d'oliviers et d'arbres fruitiers, la propriété est entourée des vignes du Château St Julien.

Idéalement placée non loin du magnifique Couvent Royal de St Maximin et de l'abbaye de la Celle, la Bastide propose une immersion dans l'art de vivre en Provence et une grande proximité avec le patrimoine riche de la région. Architecture, œnotourisme et balades gourmandes... pour un séjour inoubliable et riche en émotions.





# UN LIEU RAFFINÉ ET CHARGÉ D'HISTOIRE

---

Des empreintes et des traces anciennes



À travers les époques la Bastide Saint Julien a connu de nombreuses histoires et propriétaires. Aujourd'hui encore subsistent des traces de leurs passages.

Dès l'époque néolithique (5500 à 1800 avant J.C.), le site est investi par les hommes, comme l'atteste le ramassage de nombreux outils de silex. Des traces de villas gallo-romaines ont également été retrouvées près de la Bastide et dans les caves viticoles du Domaine.

Les empreintes de Saint Julien se font plus précises dans les écrits du Moyen-Âge. À l'époque, le fief de Saint Julien est lié à celui des Pennes, ancienne communauté du XIII<sup>ème</sup> siècle. La seigneurie de Saint Julien les Pennes tire alors ses revenus de ses terres agricoles, de l'élevage et de la fabrication de verre.



Puis, propriété de familles nobles, la Bastide Saint Julien est successivement occupée par les Arcussia et les Vintimille.

Le mariage d'Anne de Vintimille et de Gaspard de Ballon en 1641 permet à la famille des de Ballon de prendre possession des lieux. Ils édifient alors le château le Grand Saint Julien. À la fois lieu de villégiature de nobles habitant Aix-en-Provence et source de revenus, la Bastide de Saint Julien est restée depuis le XVII<sup>ème</sup> siècle, un lieu d'activités agricoles où la vigne a pris aujourd'hui toute sa place.



# UNE DEMEURE DE CARACTÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

---

À l'atmosphère élégante et authentique



Cette ancienne demeure seigneuriale du XVII<sup>ème</sup> siècle vient de vivre une véritable renaissance et s'est parée de nouveaux traits de caractère qui ne laissent aucun visiteur indifférent.



Rénovée avec goût et cachet par Geneviève Garrassin, grâce au savoir-faire d'une trentaine d'artisans issus du territoire - ébénistes, plâtriers maçons, peintres, mosaïstes, menuisiers - , la Bastide Saint Julien s'est transformée en un lieu de repos et de lumière.

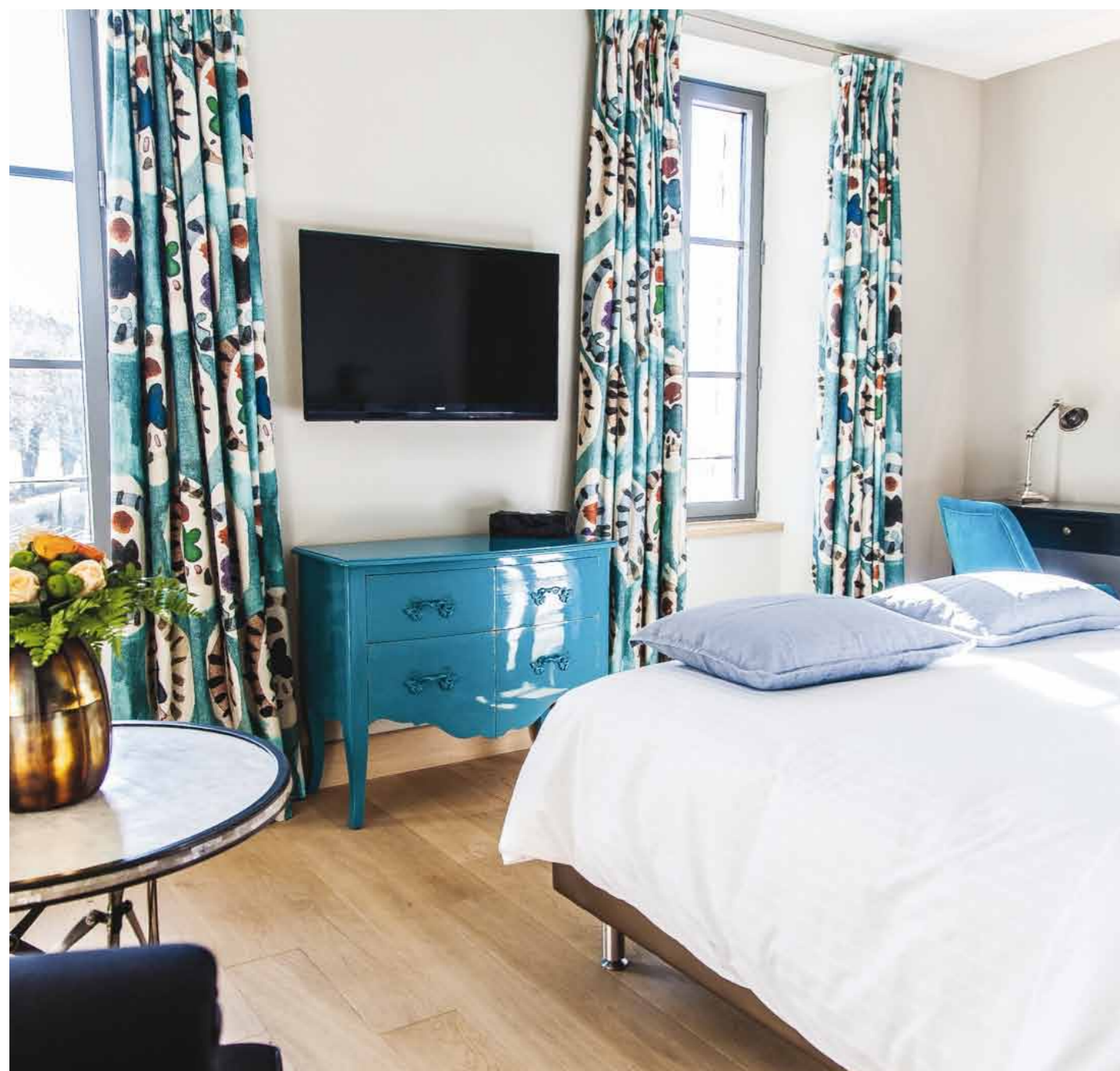
Une décoration intérieure soignée mêlant design et tradition fait écho à l'élégance des extérieurs : une terrasse bordée d'un jardin fleuri, lui-même dispersé sur un hectare de parc planté d'oliviers, de cyprès et de chênes, le tout sublimé par un panorama exceptionnel sur le massif de La Loube.





# CINQ CHAMBRES AUX ALLURES CHICS ET SOBRES

Havres de paix pour se ressourcer



Entre architecture traditionnelle et décoration moderne aux inspirations industrielles, la Bastide Saint Julien vous ouvre les portes de son cadre hors du commun...

Cinq chambres haut de gamme au charme authentique et décorées avec raffinement vous accueillent, tels des havres de paix pour une escale inoubliable et ressourçante. Comme un clin d'œil, les noms attribués aux chambres évoquent la culture du vin et des oliviers : Aglandau, Bouteillan, Syrah, Merlot, Picholine.

Dans ces chambres fraîches, après le soin apporté aux aménagements sur mesure, la propriétaire, Geneviève Garrassin, a choisi avec minutie et élégance l'univers de chaque chambre.





# UNE SALLE À MANGER VASTE ET LUMINEUSE

Savourer une cuisine ensoleillée



Place à la lumière et au contemporain !

La salle à manger, longue et claire, invite au partage sur une table en bois chaud, et à la dégustation de savoureux mets concoctés par Roland Paix traiteur.

Les petits déjeuners sont proposés « maison », avec goût et douces attentions.

La cuisine est moderne et accueille régulièrement des cours de cuisine qui rendent hommage à la Provence et à ses essences.





## UN SALON COCON AUX MATIÈRES NOBLES

Se retrouver dans la quiétude



L'esprit contemporain de grands canapés moelleux, la présence d'œuvres d'un artisanat de belle facture s'immiscent en symbiose avec la cheminée et la belle lumière constante diffusée par de hautes fenêtres pour offrir aux hôtes un espace de détente et de calme, loin du tumulte des villes.

Aux heures chaudes, la pause lecture s'y avère idéale...

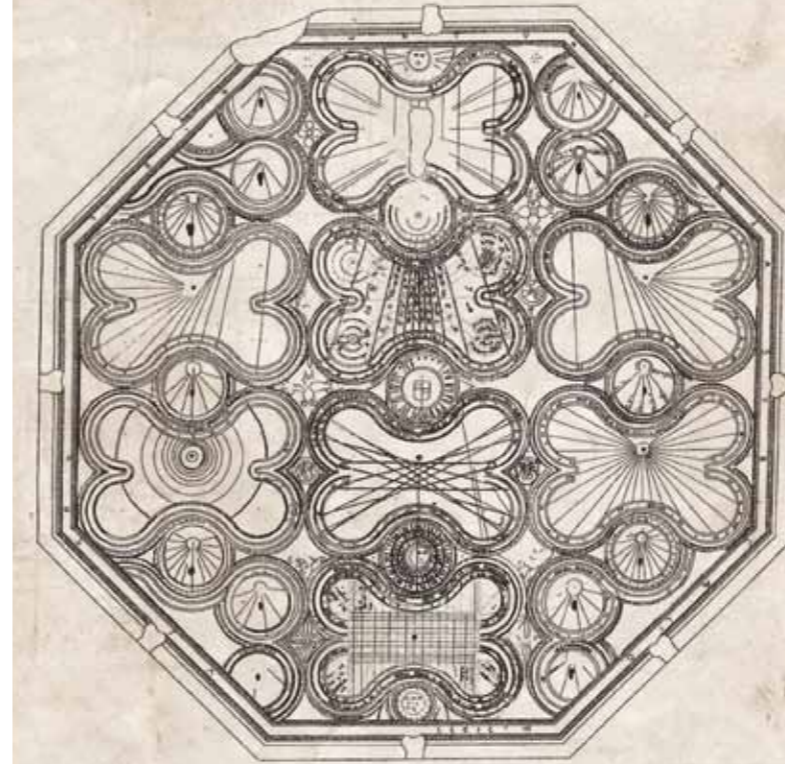
L'hiver, la grande cheminée réchauffent des âmes vagabondes.





# L'ÉTRANGE TABLE DE ST JULIEN

À la recherche du temps solaire



C'est en 2006 qu'a été découverte et étudiée cette curieuse pierre gravée sur le mur de la Bastide. Ce qu'on pensait être le vestige d'un cadran solaire octogonal est plus précisément une table gnomonique ancienne et très originale. On peut d'ailleurs y voir de nombreuses inscriptions d'apparences gothiques. Cette pierre unique, fragile et exceptionnelle est actuellement visible sur le mur sud de la Bastide.

Le mystère autour du créateur de la table reste entier à ce jour...





# UN JARDIN AUX FLEURS

Dans l'enceinte d'un parc élégant



Les jardins qui encerclent la Bastide Saint Julien vous invitent au voyage des sens. Les couleurs se mêlent aux senteurs et l'été... au chant des cigales.

Oliviers centenaires, roseraies, lavandes, amandiers, allée de cyprès...

Conçu et dessiné avec un mélange de sophistication ordonnancée et de liberté sauvage, ce jardin aux fleurs s'étend sur 2 500m<sup>2</sup> et accueille un potager dont les fruits et légumes de saison sont dégustés par les hôtes de la Bastide.

Cet oasis offre également une vue extraordinaire sur les vignes du Château Saint Julien.

Au cœur de la Provence Verte, le charme d'une ballade dans ce parc élégant vous procure instantanément un sentiment de bien-être et de paix, hors du temps.





# UN LIEU D'EXCEPTION IDÉAL

Pour des événements sur mesure



La Bastide Saint Julien ouvre ses portes et agence ses espaces pour organiser des événements uniques et inoubliables.

Accueillir famille, amis, collègues, clients ou collaborateurs dans ce lieu d'exception récemment rénové, assure de passer un moment chaleureux, placé sous le signe du partage et de la convivialité.



La Bastide propose différents lieux modulables : une salle de réception, une salle événementielle pouvant accueillir jusqu'à 450 convives... Ces salles bénéficient de la lumière naturelle et ont été pensées afin d'offrir un confort absolu.

Mariages, réceptions privées, séminaires, dîners de gala... chaque événement restera gravé dans les mémoires.

Les séminaires peuvent également permettre de découvrir la région et de profiter de la salle de fitness, du pool house et de la piscine chauffée.



# UNE PROPRIÉTAIRE DISCRÈTE ET INVESTIE

Une capitaine d'industrie aux talents d'artiste



On ne se refait pas... À 62 ans, cette travailleuse acharnée, passionnée par les métiers de l'industrie des carrières et des transports, vient de rénover avec goût et originalité, la Bastide St Julien à La Celle : un investissement important pour restaurer un havre de paix entièrement repensé. « *C'est mon deuxième grand chantier de rénovation et sans doute celui qui me ressemble le plus* » affirme cette femme discrète et élégante.

En effet en 1990, lorsque Maurice Garrassin rachète le domaine de Pennafort pour en faire un restaurant étoilé, maintenant connu et reconnu grâce à son chef Philippe Da Silva, il confie à sa fille le soin de réhabiliter le site en un temps record : 10 mois ! Pari tenu avec succès : Geneviève démontre des talents de designer et de chef d'orchestre hors pair. Et c'est avec la même ferveur que ce capitaine d'industrie fait son pas de côté, presque 30 ans plus tard, en réussissant avec brio, la renaissance d'un lieu dans lequel elle a mis beaucoup d'elle.



« *La recherche de l'amélioration constante et de l'efficacité, dans la plus grande harmonie et discrétion possibles !* », telle est la philosophie de Geneviève Garrassin, l'une des trois enfants de Maurice Garrassin, fondateur du Groupe du même nom.

Si son destin (et son père !) ne lui avaient pas imposé très tôt de participer au développement et à la gestion du Groupe familial – elle y travaille depuis l'âge de 18 ans – Geneviève Garrassin aurait sans doute pris l'entrée des artistes et serait devenue styliste ou décoratrice.

« *J'aime créer l'atmosphère d'un lieu, choisir les matières et les couleurs qui l'habilleront, donner corps et formes à mes inspirations qui conjuguent souvent épure, verticalité, matière naturelle et produits de l'industrie* »





# UN DOMAINE VITICOLE FAMILIAL

Un AOC Coteaux Varois typique et harmonieux



Un terroir qui produit des vins riches, intenses, soyeux à l'équilibre parfait entre authenticité et opulence. La Syrah et le Cabernet-Sauvignon donnent des rouges à la robe Carmin aux nuances rouge sang. Le nez, d'une grande intensité mêlant des effluves d'épices, de fruits noirs, de garrigues...

Le climat permet à ces rouges une bouche fraîche et racée, des tanins généreux et veloutés. Des vins complexes de garde, avec une belle expression aromatique au fil des années qui passent...

Le Domaine accueille également une magnifique oliveraie de bientôt 1500 spécimens ainsi qu'un hectare d'amandiers. Lucas Garrassin, oléiculteur et neveu de Geneviève Garrassin, gère l'exploitation et l'entretien de cet espace.



C'est en 1990 que Maurice Garrassin, séduit par la beauté des lieux achète cette propriété agricole et entreprend la rénovation profonde d'une surface de 30 hectares pour en faire un domaine dont il imagine qu'il deviendra un jour l'un des fleurons de la viticulture du centre Var.

Presque 30 ans plus tard, sa petite fille Claire Canolle, fille unique de Geneviève Garrassin, passionnée par la nature et la viticulture, veut relever le défi ! Cette jeune femme de 31 ans, entière, au caractère joyeux et déterminé, y consacre depuis 2009 son temps, son talent et sa passion, avec le plus grand bonheur.

Situé au pied des contreforts rocheux de «La Loube», chevauchant les communes de La Celle et Tourves, le domaine de St Julien est doté d'un terroir et d'un climat très appropriés aux «grands vins rouge», précise Claire qui supervise aujourd'hui la vinification et l'entière réalisation des vins du domaine.







La valorisation du sol argilo calcaire, drainé par la naissance de plusieurs sources, a été propice à une belle restructuration du vignoble, qui est composé de cépages nobles de la plus haute qualité, Syrah, Grenache, Cinsault, Cabernet-sauvignon, Rolle et Grenache blanc.

Le travail de la vigne et du vin est élaboré avec un savoir-faire traditionnel, rigoureux, et dans le plus grand respect de l'environnement. Pour garantir une qualité supérieure de ses vins, le Domaine Saint Julien s'est doté d'une cave moderne, rebâtie sur les vestiges d'une ancienne bergerie du XVII<sup>ème</sup> siècle.

« Le secret de nos cuvées c'est la rencontre d'une passion, d'une terre et d'un savoir-faire spécifique : l'alliance subtile des méthodes ancestrales et des techniques contemporaines de vinification » commente Claire Canolle.





## CHIFFRES CLÉS

---



Jardins paysagés  
150m<sup>2</sup>  
–  
1 oliveraie  
–  
1 500 oliviers  
–  
1 ha d'amandiers  
–  
La terrasse bastide  
150m<sup>2</sup>  
–  
La terrasse du pool house  
80m<sup>2</sup>

Les jardins qui entourent  
notre bastide  
2 500m<sup>2</sup>  
–  
5 millions d'euros  
de rénovation  
–  
5 chambres de charme  
–  
2 salles événementielles  
–  
30 ha de vignes



