

La Seyne-sur-Mer, le 8 novembre 2013

## MIEUX VIVRE ENSEMBLE :

### Terres du Sud Habitat confirme son engagement pour le logement social avec l'inauguration de « La résidence sociale MOSAÏCA »



*Avec la mise en service d'une résidence sociale moderne répondant aux normes de construction actuelles, l'Office Public de l'Habitat de La Seyne-sur-Mer renforce sa volonté d'améliorer les conditions de vie des populations en difficultés et de développer la mixité sociale, tout en favorisant l'insertion professionnelle à travers son programme de rénovation urbaine.*

## Diversifier l'offre de logement dans un quartier qui se redessine

La résidence sociale Mosaïca, composée de 43 logements de type 1 accueillera en majorité une population vieillissante de travailleurs migrants en difficultés, sujets à des problèmes de mobilité et avec un grand besoin d'accompagnement collectif. La **qualité de vie de ces occupants** précédemment regroupés à 2 ou 3 par chambre sera nettement améliorée grâce à un accès privilégié à des logements individuels de type 1 adaptés et équipés.

La construction de cette résidence a été pensée afin de pouvoir répondre à un certain nombre d'objectifs et de besoins spécifiques, tels que :

- Développer la mixité sociale au cœur du quartier Berthe avec des réalisations privées proposant des locations et favorisant l'accession à la propriété
- Diversifier l'offre de logements dans un quartier qui se redessine jour après jour pour à terme « mieux vivre ensemble »
- Créer un lien de proximité pour les occupants grâce à la présence immédiate d'un centre d'activités commerciales, de multiples services de soins (médecins, hôpital, clinique, ...) mais aussi de voies principales et de transports en communs.
- Faciliter la gestion de la résidence, celle-ci étant confiée à un gestionnaire (API Provence) qui assure également la gestion sociale des résidents
- Respecter les règles d'urbanisme et l'environnement

## 22 personnes recrutées pour la construction de MOSAÏCA



Dans le cadre de l'application de la clause d'insertion dans les marchés publics, **22 personnes ont été recrutées** pour la construction de la résidence : **3 en Contrat de Travail Temporaire, 17 en Contrat de Travail Temporaire d'Insertion et 2 en Contrat de Travail à Durée Déterminée**. Près de **2 644 heures de travail** ont été réalisées. L'application de la clause d'insertion à hauteur de **10%** dans les chantiers liés à l'ANRU est largement atteinte.

Plus globalement, le volume de commande publique initié par Terres du Sud Habitat a permis le **maintien et/ou la création de plus de de mille emplois directs** et de près de **200 emplois d'insertion** depuis la mise en œuvre du Programme de Rénovation Urbaine.

Une **vingtaine d'entreprises** ont également été mises à contribution au cours de la construction de cette résidence. (Architecte, bureaux d'études, gros œuvre, charpente, Etanchéité, plomberie, peinture, ascenseurs, électricité, etc.)

## Les économies d'énergies au centre des préoccupations

Fidèle à son engagement pour le **développement durable et les économies d'énergie** depuis sa création, l'Office Public de l'Habitat a fait en sorte que la résidence MOSAÏCA soit construite en tenant compte des dispositions relatives aux économies d'énergie et au développement durable, permettant principalement d'améliorer les **performances thermiques, acoustiques, de confort du bâtiment et d'économies de charges**.

La résidence répond également aux réglementations en vigueur sur les plans **thermiques et acoustiques**, a obtenu les labels **QUALITEL et PROMOTELEC** et est certifiée « **Bâtiment Basse Consommation** ».



Gestionnaire locatif et social majeur dans le Var, Terres du Sud Habitat est un office public de l'Habitat qui répond, jour après jour, aux besoins en logements sociaux et en aménagement urbain des zones sensibles, à la fois en rénovant l'existant et en développant de nouveaux projets. Les multiples expertises reconnues de Terres du Sud Habitat ont permis de conduire et de finaliser avec succès l'un des plus grands programmes de rénovation urbaine en France.

Site web : [www.tshabitat.fr](http://www.tshabitat.fr)

Page Facebook : [facebook.com/TerresDuSudHabitat](https://facebook.com/TerresDuSudHabitat)