

La Seyne-sur-Mer, le 08 Février 2013

Terres du Sud Habitat confirme son engagement en matière de développement durable à l'occasion du Forum sur le Logement du 9 février, auquel participera Joël Canapa.



Ce Forum, intitulé « Habiter mieux et autrement en PACA » et organisé par Europe Ecologie Les Verts, aura lieu samedi de 10h à 18h30 à la salle Apollinaire de La Seyne-sur-Mer. Le Directeur Général de Terres du Sud Habitat profitera de sa participation à cet évènement, à partir de 16h, pour réaffirmer que les dispositions prises par l'office en termes de création et de réhabilitation de logements sociaux de nouvelle génération, sont respectueuses à la fois de l'environnement et des conditions de vie de chacun.

Des résidences basse consommation

Le respect de l'environnement et le développement durable ont été **au cœur du processus de construction** des nouvelles résidences. Toutes sont à l'heure actuelle aux normes BBC (Bâtiments Basse Consommation) et sont composées de matériaux durables. Environ **350** de ces logements sont équipés de dispositifs permettant la fourniture en **eau chaude d'origine solaire** grâce à la présence sur place de plusieurs dizaines de panneaux **photovoltaïques**.

Une réhabilitation durable

La réhabilitation du patrimoine immobilier entrepris dans le secteur du quartier Berthe a été accompagnée d'une mise aux normes des bâtiments en termes de consommation énergétique. De nouveaux équipements de chauffage sont désormais installés et font l'objet de programmes d'entretien régulier. Les portes et fenêtres existantes ont été remplacées et l'isolation des murs a été améliorée. **Ces travaux de rénovation permettent aujourd'hui aux locataires des logements gérés par l'office de réduire jusqu'à 30% leur facture de chauffage, poste le plus important dans les charges.**

Des déchets transformés en production en chaleur

Terres du Sud Habitat prévoit la **création prochaine d'un réseau de chaleur**. Les premiers travaux commenceront au printemps pour une mise en service du dispositif **à l'horizon 2014**. Ce système permettra de valoriser l'énergie produite par l'usine d'incinération grâce à la récupération de la chaleur dégagée par la combustion des déchets traités. Cette chaleur sera ensuite transportée via un système de canalisation afin d'alimenter de nombreux logements en chauffage et eau chaude sanitaire. A terme, **ce système devrait permettre à termes aux locataires de bénéficier d'une économie de 50% sur le prix du KWh**.

Un engagement d'avenir

Ces dispositifs, tout en se montrant plus respectueux de l'environnement, participent, et participeront demain encore **à l'amélioration de la qualité de vie des 25 000 habitants gérés par Terres du Sud Habitat**. C'est le « mieux-vivre ensemble » dont l'aménageur **social, urbain et solidaire** s'est fait le garant depuis sa création. L'office entend de fait démontrer que ce que l'on appelait autrefois le logement social a changé de visage et est entré dans une phase de mutation nouvelle pleine d'espoir et de promesses.

Résidences équipées aujourd'hui de panneaux **photovoltaïques**

- Les Balcons de Pepiole
- Résidence Jules Renard (photo 1)
- Villas Pergaud (photo 2)
- Le Hameau des Romanes
- Le Jardin de Mathilde (photo 3)

