



COMMUNIQUE DE PRESSE

vendredi 7 septembre 2012

Bilan des locations de vacances 2012 de la FNAIM DU VAR : Une saison en baisse malgré un bon cru en Août.

Le bilan des locations saisonnières de la Fnaim du Var confirme bien les tendances annoncées au milieu de l'été : la fréquentation est en baisse, crise oblige, avec un taux de remplissage global de 42% en 2012 (49% en 2011).

Le mois d'Août reste gagnant avec 82% sur les appartements, 73% sur les villas et se maintient par rapport à l'an passé, sans compenser totalement Juillet et le hors saison qui chutent d'environ 10 points.

La région méditerranéenne a encore bénéficié de son climat légendaire par rapport à d'autres départements qui ont subi les caprices de la météo. Le soleil, la plage et la beauté du Var restent des valeurs sûres pour les clients. Toutes les agences indiquent **de nombreuses réservations de dernière minute**, entrées dans les mœurs des vacanciers depuis quelques années, notamment par Internet sur le nouveau site www.fnaim-vacances-var.com.

« La baisse est générale y compris chez les particuliers. En revanche, ce qui est positif, c'est que nous sommes de plus en plus sollicités par une clientèle qui est « revenue » des locations via particuliers et qui cherche plus de sécurité dans les transactions et de contrôle en passant par des professionnels. Nous récupérons donc des parts de marché. » indique Stéphane Navarro, Président de la Commission Locations de Vacances Fnaim du Var.

Même constat que l'ensemble des acteurs varois du tourisme : face à la baisse du pouvoir d'achat, **les vacanciers négocient également le coût des locations**. Si l'Espagne a bradé ses prix, **la concurrence locale des résidences de tourisme, de l'hôtellerie de plein air et des particuliers** est fortement ressentie par les agences. **Les locations de villas ont baissé d'une centaine d'euros notamment en juillet** ; il faut compter environ 1700€ la semaine pour une villa (hors Saint-Tropez) et 700 € pour un appartement. *« Les loyers de juillet plus bas qu'en Août n'ont toujours pas réussi à augmenter la fréquentation durant cette période. Globalement, la saison est plutôt médiocre »*, constate Stéphane Navarro.

La clientèle étrangère revenue en 2011, **passé de 22% à 18% en 2012** sur l'ensemble des locations varoises, le golfe de St Tropez restant toujours la destination préférée suivie de l'Ouest Var. Les agences ont enregistré **une baisse de fréquentation des touristes belges, allemands, hollandais, italiens et scandinaves**. **Les français sont venus plus nombreux cette année**, de l'Île de France, Rhône Alpes et Nord et représentent **80% de la fréquentation** (69% en 2011).

De juin à septembre, le secteur de Fréjus/St Raphaël culmine à 60% en location d'appartements, l'ouest var étant en tête des locations de villas avec 43%, St Tropez ne représentant que 26%. **Hyères et l'ouest Var affichent complet en août** tandis qu'en juillet, **la baisse de fréquentation est généralisée tous secteurs confondus sur les 2 types de locations** (51% appartements pour 63% en 2011 et 41% villas pour 52% en 2011). **L'arrière-saison en septembre ne s'annonce guère mieux passant de 30% en 2011 à 22% en 2012.**

Les adhérents spécialisés dans la location de vacances envisagent **l'avenir des locations saisonnières avec des séjours de plus en plus courts et une offre packagée qui s'adapte à la crise**. Pour mieux satisfaire leurs clients, ils souhaitent améliorer **la qualité des logements, l'équipement des résidences et les infrastructures**.

Chiffres clés des locations saisonnières Fnaim du Var

Le Var, 1er département touristique en France

96 adhérents spécialisés dans la location de vacances

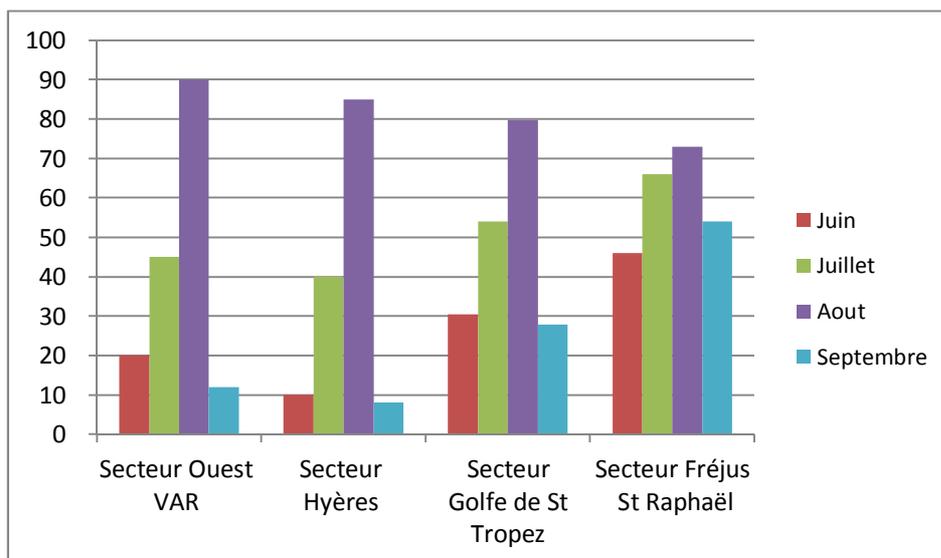
130 points d'accueil - 6000 offres de locations de vacances, soit ¼ du parc varois (1450 villas - 4550 appartements - 27500 lits) - 1500 offres saisonnières sur les sites.

Votre contact presse

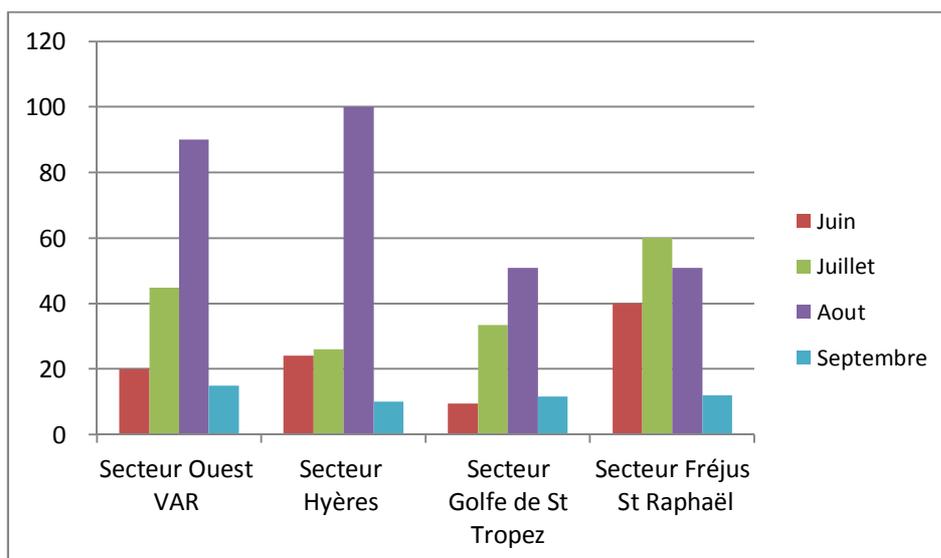
Catherine Brachet - image conseil - Tél. 04 94 08 40 75 - 06 75 86 39 27
catherine@image-conseil.fr

Les statistiques, par période et par secteur.

Fréquentation Appartements 2012 - Taux de remplissage 2012



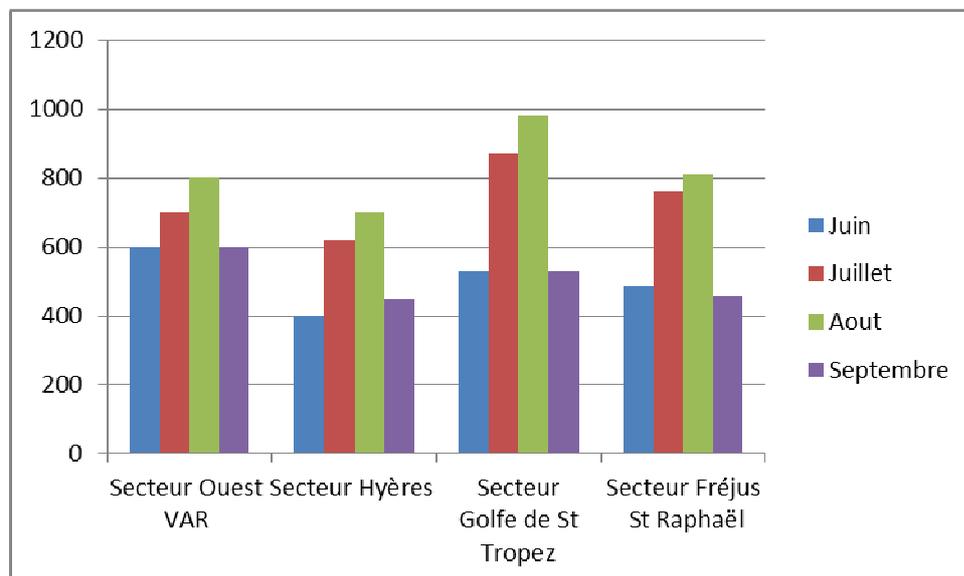
Fréquentation Villas - Taux de remplissage 2012



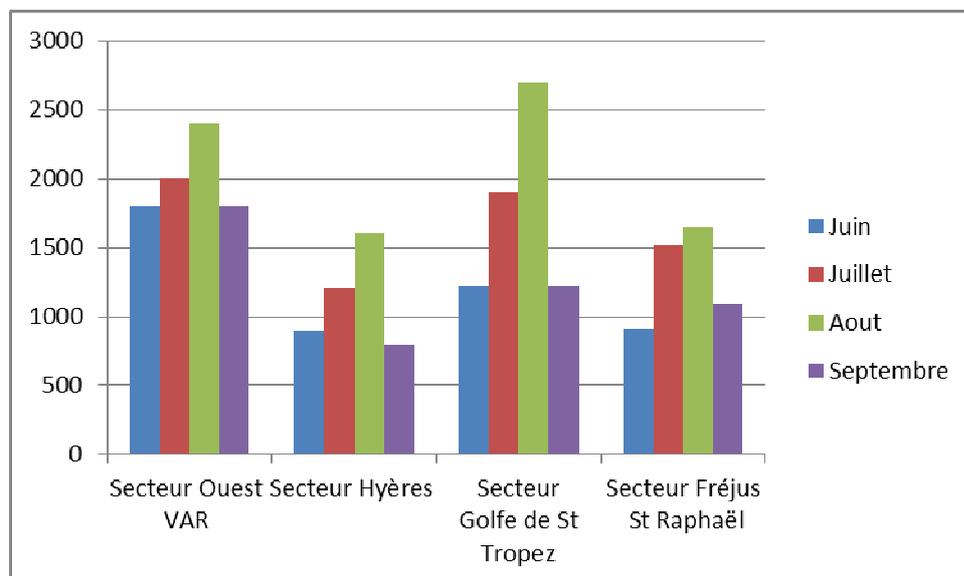
Votre contact presse

Catherine Brachet - image conseil – Tél. 04 94 08 40 75 - 06 75 86 39 27
catherine@image-conseil.fr

Loyer moyen €/semaine – Appartements 2012



Loyer moyen €/semaine - Villas - 2012

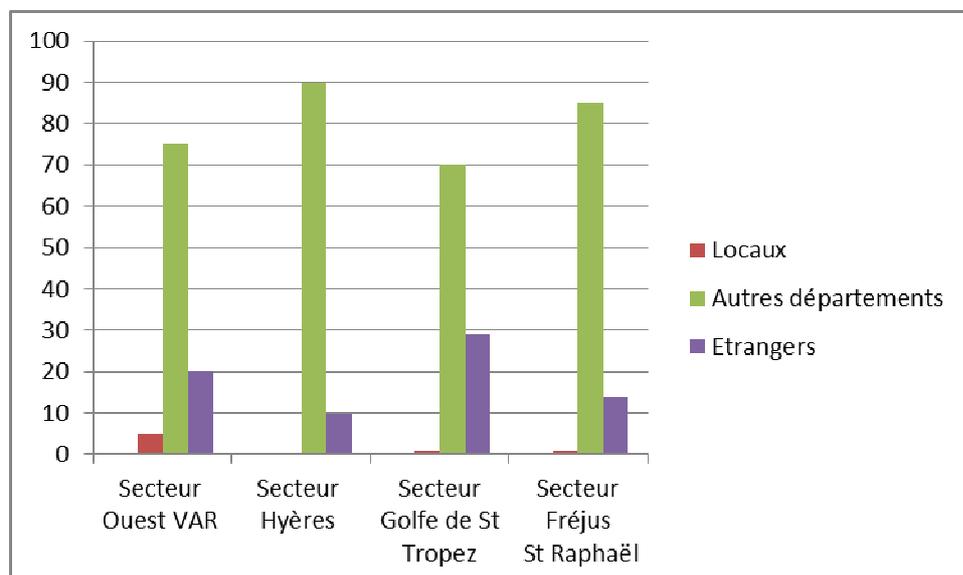


Votre contact presse

Catherine Brachet - image conseil – Tél. 04 94 08 40 75 - 06 75 86 39 27
catherine@image-conseil.fr



Origine de la clientèle - Saison 2012



[Votre contact presse](#)

Catherine Brachet - image conseil – Tél. 04 94 08 40 75 - 06 75 86 39 27
catherine@image-conseil.fr