



vendredi 8 février 2013

COMMUNIQUE DE PRESSE

« RENCONTRE ACTUALITE FNAIM DU VAR – 8 février 2013 »

A l'initiative du nouveau président, Julien Savelli, la FNAIM du VAR a rassemblé une centaine d'adhérents à Carnoules lors d'une table ronde.

Objectif : les aider à gérer leurs entreprises immobilières, sauvegarder l'emploi, l'activité et l'optimisme en leur apportant de nouveaux outils et en partageant les expériences positives.

Une approche, des méthodes et des outils pour « faire la différence » en 2013

Dans un contexte économique morose, la Fnaim du Var a souhaité **marquer ce début d'année sous le signe de l'optimisme en apportant un soutien concret à ses adhérents**. 110 dirigeants et collaborateurs des agences immobilières varoises ont participé à **une table ronde regroupant des intervenants aux compétences complémentaires**, tous acteurs potentiels du champ d'intervention des agences immobilières, porteurs de solutions innovantes : mise en valeur d'un bien, gestion financière de projets, recrutement, management, attractivité du Var...

« Notre fédération reconnue pour son professionnalisme et sa qualité de service se doit d'accompagner ses adhérents et participer à leur développement. Le marché est toujours en apnée, le volume des ventes baissera sans doute de 10% en 2013, les prix ne devraient évoluer que de -2% à 0%, les taux restent attractifs et le Var aussi ! C'est le moment opportun pour chasser les aprioris négatifs, donner une autre dimension à nos métiers et apporter des outils pour relancer l'activité », souligne Julien Savelli, Président de la Fnaim du Var.

Plusieurs actions sont engagées dans l'intérêt des agences et de leur clientèle :

- ➔ **un nouveau et véritable portail immobilier** optimisant la visibilité des 20 000 annonces immobilières,
- ➔ **un programme de formation renforcé**, plus de 55 journées sont proposées par an aux adhérents dans tous les métiers (transactions, gestion, location, syndic), en RH et gestion de crise, etc.
- ➔ **le développement de l'AMEPI** (Association des Mandats Exclusifs des Professionnels de l'Immobilier). Ce fichier permet de développer une offre immobilière commune dans l'intérêt de tous. Il multiplie les chances de vendre son bien, élargit l'offre pour les acquéreurs et optimise le travail des agents immobiliers. Il représente environ 200 agences réparties sur 7 secteurs varois. Une nouvelle « base de données des biens vendus » permettra de disposer de statistiques en temps réel et sera un outil d'expertise pour inciter le vendeur à vendre « au prix ».

Les partenaires de la Fnaim du Var ont apporté de nouvelles solutions : notamment, **la mise en place du prêt à taux zéro de 20 000€ dans l'ancien (accord TPM/Crédit Foncier) pour les primo-accédants**, bienvenu depuis la disparition du PTZ. Des passerelles sur le web, valorisant les biens avec des vidéos sur les réseaux sociaux et youtube.

Des chefs d'entreprises immobilières ont partagé leur expérience et leur savoir-faire en matière **de locations de vacances, le Var étant le 1^{er} département touristique de France**, ou en se spécialisant dans **l'immobilier d'entreprises**.

Votre Contact Presse :

Catherine Brachet - Image Conseil

06 75 86 39 27 - 04 94 08 40 75

catherine@image-conseil.fr